



AUTORIZAÇÃO PARA VENDA DE IMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO

Tipo: _____

Endereço: _____

Bairro: _____ Lote: _____ Quadra: _____ Cidade: _____

Área: _____ Construção (m2) _____ Chaves: _____

Detalhes e Complementos: _____

PROPRIETÁRIO(S) / PROCURADOR(ES)

Proprietário(s): _____

Endereço: _____

Bairro: _____ CEP: _____

Fone Residencial: _____ Fone Comercial: _____ Celular: _____

Estado Civil: _____ Regime: _____

Profissão: _____ CPF: _____ RG: _____

Cônjuge: _____

Profissão: _____ CPF: _____ RG: _____

DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL

Escriturado? _____ Averbado? _____ Contrato de Compromisso? _____

Em nome de: _____

Registrado no Cartório do: _____ Ofício de Registro de Imóveis: Matrícula nº _____

Financiado? _____ Agente Financeiro: _____ Saldo Devedor: _____

Data do Saldo: _____ / _____ / _____ Nº Prestação Pagas: _____ Vir. Última prestação: _____

Reajuste Mês/Ano: _____ Prazo total do financiamento: _____

CONDIÇÕES DO NEGÓCIO

Preço: _____ (_____

com validade para _____ (_____) dias, ficando combinado a prorrogação automática dessa autorização até

que a venda seja concluída, ou em caso contrário, até o manifestar por escrito do(s) proprietário(s), para suspensão da mesma

AUTORIZAÇÃO

O(s) proprietário(s) acima, autoriza(m), _____ EXCLUSIVIDADE, à Ipanema Consultoria de Imóveis Ltda., sediada nesta cidade na Av. Afonso Pena, 1219, bairro Centro, inscrita no CNPJ nº 065.311.680/0001-00 e CRECI nº 2441 - 4ª Região, a promover a venda do imóvel de sua propriedade, acima identificado, pelo preço e condições acima descritos. Compromete-se ainda, ao pagamento da comissão devida à corretagem de _____ (_____ por cento) do valor acima estipulado para a venda do imóvel, a partir do momento em que esta Empresa consiga interessado para compra com proposta escrita de igual valor ou acima e devidamente assinada. Ficando certo que, caso o(s) proprietário(s) desista(m) da venda do imóvel, após ter sido realizada referida negociação com o(s) comprador(es), aquele ficará obrigado a realizar o pagamento à Imobiliária Ipanema da comissão supra citada, independente de assinatura de contrato de compra e venda ou permuta, bastando para tanto a existência de proposta escrita e devidamente assinada pelo comprador, nos termos apresentados nesta autorização. O imóvel objeto desta autorização poderá ser anunciado nos diversos meios de comunicação atuais. E assim assina(m) abaixo.

Uberlândia, _____ de _____ de _____.

Ipanema Consultoria de Imóveis Ltda.

Captador

Vendedor(a)

Cônjuge